

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Советская ул, 52
9 за 2021 год**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 977 971,52
Получено денежных средств	2 008 940,34
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	314 588,32
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	57 845,31343
Диспетчерская служба	4 021,51
Услуги паспортного стола МФЦ	795,72
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	112 550,03
Текущий ремонт хоз.способом	642 255,99
Текущий ремонт подрядным способом	
Обслуживание лифтового хозяйства	104 747,2916
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	448,23
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 682,08
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	3 538,02
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	0
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	10 521,85
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	332 910,66
Содержание мусоропровода	180 759,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	242 024,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	
Направленно исковых заявлений	120 277,10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	120 277,10